



57. Geschäftsbericht 2024/25

Traktandenliste zur 57. ordentlichen Generalversammlung

Donnerstag, 9. April 2026, 15.00 Uhr, Restaurant Bärghus, Hoch-Ybrig
(Zutrittskontrolle ab 14.00 Uhr)

Traktanden und Anträge

1. Genehmigung des Jahresberichtes 2024/25

Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresbericht 2024/25 zu genehmigen.

2. Genehmigung der Jahresrechnung 2024/25 unter Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt, die Jahresrechnung 2024/25 zu genehmigen.

3. Beschluss über die Gewinnverwendung

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn von CHF 7 194 971.36 auf die neue Rechnung vorzutragen.

4. Entlastung der Verwaltung

Der Verwaltungsrat beantragt, die Geschäftsleitung und den Verwaltungsrat zu entlasten.

5. Wahlen in den Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat beantragt, Präsident Wendelin Keller, Unteriberg, Dr. Ruedi Aeschbacher, Grüt ZH, Arno Inauen, Lachen und Urs Keller, Unteriberg für eine weitere Amtsdauer von drei Jahren als Mitglieder des Verwaltungsrates zu bestätigen.

6. Wahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt, die accounting & tax point ag, Pfäffikon SZ, für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr als Revisionsstelle wiederzuwählen.

7. Verschiedenes

Über Anträge, die nicht in der Traktandenliste enthalten sind, können keine Beschlüsse gefasst werden.

Unteriberg, 29. Januar 2026

Hoch-Ybrig AG
Verwaltungsrat



Stütze 1: Montage im Juli 2025



Neue Talstation Weglosen

Jahresbericht zum Geschäftsjahr 2024/25

Geschätzte Damen und Herren

Die Hoch-Ybrig AG darf auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr 2024/25 zurückblicken. Hohe Besucherfrequenzen führten zu einem guten betrieblichen Ertrag, was wiederum überdurchschnittlich hohe Renovationen ermöglichte. Somit war das vergangene Geschäftsjahr durch viele Bautätigkeiten geprägt. Trotzdem resultierte ein Jahresgewinn von 409 911 Franken.

Beste Wintersaison überhaupt

Das Wintergeschäft profitierte von idealen Schnee- und Wetterbedingungen. Vergleichsweise früh konnte am 28. November 2024 in die Wintersaison gestartet werden. Trotz sehr guten Verhältnissen musste die Saison aufgrund des Rückbaus der Luftseilbahn am 23. März 2025 verfrüht beendet werden. In Erinnerung bleiben die vielen Sonnentage und top Pistenverhältnisse. Mit einem Erlös von 8,2 Mio. Franken resultierte das beste Wintersaisonergebnis in der Firmengeschichte.

Erneut miserable Sommersaison

Dafür war die Sommersaison von ungünstigem und wechselhaftem Wetter geprägt. Durch den Neubau der Zubringerbahn Weglosen-Seebli war das Wandergebiet einzig über die Sesselbahn Laucheren ab Oberiberg erschlossen. Obwohl Wandern zu den beliebtesten Schweizer Freizeittrends zählt, vermochte das Naturerlebnis mit einer Sesselbahnfahrt leider nicht zu überzeugen. Darum reiht sich der Verkehrsertrag Sommer mit 317 071 Franken bei den unbedeutenden Sommerergebnissen ein.

Übrige Erträge stabil

Durch die übrigen betrieblichen Erträge – zu denen hauptsächlich Dienstleistungen, Beherbergungen, Vermietung von Liegenschaften zählen – konnte wie in den Vorjahren ein stabiler Beitrag von 1,4 Mio. Franken erwirtschaftet werden.

Hoher Aufwand durch Unterhaltsarbeiten

Verbunden mit dem top Verkehrsertrag ist auch der Personalaufwand gegenüber dem Vorjahr auf 3,35 Mio. Franken gestiegen. Durch die Neubauten bei der Tal- und Bergstation wurden auch Anpassungen an den bestehenden Gebäuden in der Weglosen sowie im Seebli erforderlich. Diese betreffen insbesondere den Gästebereich, die WC-Anlagen, die Parkplätze sowie die Büroräumlichkeiten samt Fenster, Fassaden und Dächer.

Mit dem Wechsel der Wirtsleute hat sich auch im Bärghus die Erneuerung der 55-jährigen Räumlichkeiten aufgedrängt. Dabei wurde eine kostspielige Kernsanierung (Kanalisation, Nasszellen und Innenausbauten) vorgenommen. Weitere Investitionen waren zudem im Gästebereich mit Akustikdecken und komfortableren Sitzgelegenheiten erforderlich. Die Unterhaltskosten haben sich daher gegenüber dem Vorjahr mehr als verdoppelt und belaufen sich auf 4,4 Mio. Franken. Darin enthalten sind auch die jährlichen Unterhaltsarbeiten an den Transportanlagen wie die Teilerneuerung der Bahnsteuerung der Sesselbahn Hesisbol. Alleine der Rückbau der alten Luftseilbahn schlug mit rund einer Million Franken zu Buche.

Bedingt durch die umfangreichen Renovationsarbeiten weist das Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBIT-DA) ein knappes Minus von 126 216 Franken auf. Die Abschreibungen und Wertberichtigungen betragen analog zum Vorjahr rund 0,8 Mio. Franken, was im langjährigen Vergleich unterdurchschnittlich ist.

Als erfreulicher Beitrag zum richtigen Zeitpunkt erweist sich der Finanzertrag von hohen 1,36 Mio. Franken. Daraus resultiert ein positiver Jahresgewinn vor Steuern (EBT) von knapp 500 000 Franken.

Solide Bilanzstruktur

Die hohen Investitionen konnten hauptsächlich durch liquide Mittel geleistet werden, ein Bankkredit wurde nur kurzfristig beansprucht. Der Eigenfinanzierungsgrad liegt bei guten 68.5%. Die langfristigen Verbindlichkeiten von 3,3 Mio. Franken beinhaltet das vom Bund zur Verfügung gestellte NRP-Darlehen für Infrastrukturvorhaben, welches ab 2027 zu amortisieren ist.

«3S-Bahn Hoch-Ybrig»: Weltneuheit im Ybrig

Im Geschäftsjahr 2024/25 wurden wieder knapp 8 Mio. Franken investiert. Für den Neubau der 3S-Bahn wurden nochmals rund 7 Mio. Franken aufgewendet. Die Tal- und Bergstationen wurden fertiggestellt. Die neuen Gebäudeflächen wurden für eine unabhängige Stromproduktion nachhaltig mit einer Photovoltaikanlage (ca. 300 kW Leistung) ausgerüstet. Beim Abschluss des Geschäftsjahres war das Bundesamt für Verkehr gerade mit der Abnahme der 3S-Bahn Hoch-Ybrig beschäftigt. Die Betriebsbewilligung wurde am 5. November 2025 erteilt und noch in derselben Woche konnte die neue 3S-Bahn festlich eingeweiht werden. Wir sind stolz, dass mit der neuen 3S-Bahn wiederum im Ybrig eine Weltneuheit geschaffen und in Betrieb genommen wurde.

Dank

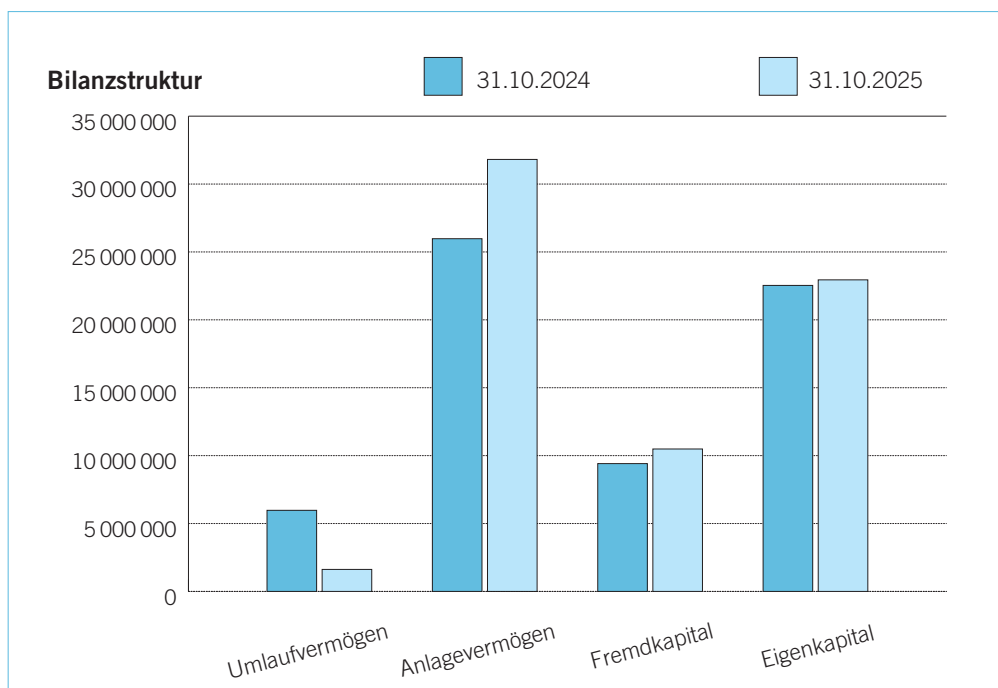
Ein grosses Dankeschön richten wir an alle, welche die Hoch-Ybrig AG aktiv unterstützen. Alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die täglich durch ihre freundliche Gästebetreuung genauso einen wichtigen Beitrag an einen unvergesslichen Wintersporttag leisten, wie die Gastronomiebetreiber mit ihren Teams, die Ski- und Snowboardschule Hoch-Ybrig und die Mitarbeitenden der beiden Stöckli Miet- und Servicecenter. Ein weiterer Dank geht an unsere Gäste, welche mit ihrem Besuch, interessanten Beiträgen auf Social Media oder auch mit einer positiven Online Bewertung unser schönes Ski- und Wanderparadies bekannt machen und weiterempfehlen.

Und Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, danken wir für Ihr Vertrauen. Wir wünschen Ihnen weiterhin viele schöne Erlebnisse und gemütliche Genussmomente bei uns im Hoch-Ybrig.

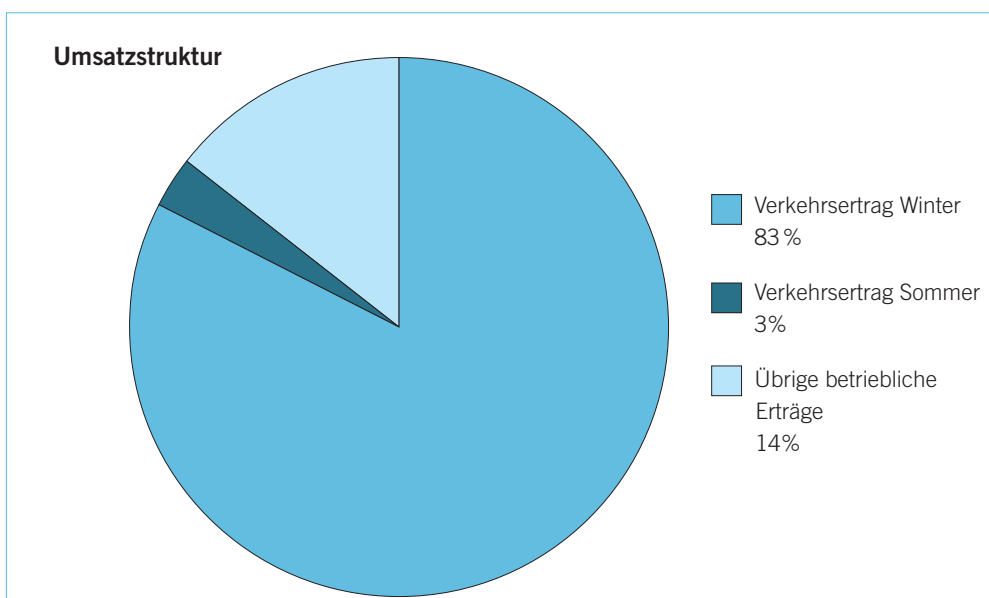
Hoch-Ybrig AG
Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Bilanz

Aktiven		31.10.2025 CHF	Vorjahr CHF
Umlaufvermögen	Ziffer Anhang		
Flüssige Mittel		305 198.49	4 582 408.90
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	C 1	53 856.90	196 131.25
Übrige kurzfristige Forderungen		758 669.43	659 274.76
Vorräte		139 800.00	112 100.00
Nicht fakturierte Dienstleistungen		127 486.70	133 721.30
Aktive Rechnungsabgrenzungen		235 518.70	289 195.40
Total Umlaufvermögen		1 620 530.22	5 972 831.61
Anlagevermögen			
Finanzanlagen	C 3/E 3	4 947 154.05	6 228 929.20
Beteiligungen	C 4	54 000.00	54 000.00
Mobile Sachanlagen		81 008.00	115 008.00
Transportanlagen		20 198 898.15	13 308 946.55
Immobilie Sachanlagen	E 3	6 532 428.50	6 269 000.00
Total Anlagevermögen		31 813 488.70	25 975 883.75
Total Aktiven		33 434 018.92	31 948 715.36



Passiven		31.10.2025 CHF	Vorjahr CHF
Kurzfristiges Fremdkapital	Ziffer Anhang		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		5 014 176.20	4 730 510.80
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C 6	1 000 000.00	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	C 7	877 940.48	692 241.35
Passive Rechnungsabgrenzungen		296 930.88	568 403.21
Total kurzfristiges Fremdkapital		7 189 047.56	5 991 155.36
Langfristiges Fremdkapital			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	C 10	3 300 000.00	3 300 000.00
Langfristige Rückstellungen	C 11	0.00	122 500.00
Total langfristiges Fremdkapital		3 300 00.00	3 422 500.00
Total Fremdkapital		10 489 047.56	9 413 655.36
Eigenkapital			
Aktienkapital		2 500 000.00	2 500 000.00
Gesetzliche Gewinnreserve		1 250 000.00	1 250 000.00
Freiwillige Gewinnreserve		12 000 000.00	12 000 000.00
Reserve für eigene Aktien		111 180.00	0.00
Eigene Kapitalanteile	C 12	-111 180.00	0.00
Kapital und Reserven		15 750 000.00	15 750 000.00
Gewinnvortrag		6 785 060.00	4 805 182.06
Jahresgewinn		409 911.36	1 979 877.94
Bilanzgewinn		7 194 971.36	6 785 060.00
Total Eigenkapital		22 944 971.36	22 535 060.00
Total Passiven		33 434 018.92	31 948 715.36



Erfolgsrechnung

	Ziffer Anhang	2024/25 CHF	Vorjahr CHF
Verkehrsertrag	D 1	8 555 651.01	7 594 533.51
Übrige betriebliche Erträge	D 2	1 417 442.80	1 465 834.75
Bestandesänderungen an nicht fakturierten Dienstleistungen		- 6 234.60	- 15 698.85
Betrieblicher Ertrag		9 966 859.21	9 044 669.41
Material- und Warenaufwand		- 126 641.60	- 322 358.54
Bruttoergebnis nach direktem Aufwand		9 840 217.61	8 722 310.87
Personalaufwand		- 3 354 015.50	- 3 024 957.50
Bruttoergebnis nach Personalaufwand		6 486 202.11	5 697 353.37
Konzessions- und Pachtaufwand		- 321 303.65	- 287 594.45
Unterhalt Sachanlagen	D 4	- 4 475 214.31	- 1 724 302.82
Fahrzeug- und Transportaufwand		- 452 859.25	- 450 790.10
Sachversicherungen und Gebühren		- 138 779.60	- 111 129.15
Energie- und Entsorgungsaufwand		- 461 373.10	- 452 670.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand		- 329 563.84	- 228 632.25
Werbeaufwand		- 383 039.95	- 338 243.30
Sonstiger betrieblicher Aufwand		- 50 284.45	- 68 946.40
Total übriger betrieblicher Aufwand		- 6 612 418.15	- 3 662 308.47
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)		- 126 216.04	2 035 044.90
Abschreibungen und Wertberichtigungen		- 848 034.70	- 832 024.85
Rückstellungen für Grossreparaturen	D 5	122 500.00	- 51 400.00
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)		- 851 750.74	1 151 620.05
Finanzaufwand		- 36 331.80	- 205 691.05
Finanzertrag		1 367 211.70	653 500.69
Betriebliches Ergebnis vor Steuern		479 129.16	1 599 429.69
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	D 6	0.00	700 000.00
Jahresgewinn vor Steuern (EBT)		479 129.16	2 299 429.69
Direkte Steuern		- 69 217.80	- 319 551.75
Jahresgewinn		409 911.36	1 979 877.94

Anhang

	31.10.2025 CHF	Vorjahr CHF
A Allgemeine Angaben		
A 1 Firma, Rechtsform und Sitz		
Hoch-Ybrig AG Aktiengesellschaft Unteriberg		
A 2 Anzahl Vollzeitstellen		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 50	nicht über 50
B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnung		
B 1 Bilanzierung und Bewertung		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957–962) erstellt.		
C Angaben und Erläuterungen zur Bilanz		
C 1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Dritten	75 491.00	186 960.65
gegenüber Beteiligungen	1 365.90	31 170.60
abzüglich Delkredere	– 23 000.00	– 22 000.00
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53 856.90	196 131.25
C 3 Finanzanlagen		
Wertschriften des Anlagevermögens	4 947 154.05	6 228 929.20
Total Finanzanlagen	4 947 154.05	6 228 929.20
C 4 Direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen		
Bergrestaurant Sternen AG, Oberiberg, Aktiengesellschaft Kapital- und Stimmenanteil in %	21%	21%
Total Beteiligungen	54 000.00	54 000.00
C 6 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Bankverbindlichkeiten	1 000 000.00	0.00
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1 000 000.00	0.00
C 7 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)		
gegenüber Dritten	853 727.88	658 870.55
gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	24 212.60	33 370.80
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	877 940.48	692 241.35
C 10 Übrige langfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)		
gegenüber Dritten	3 300 000.00	3 300 000.00
Total übrige langfristige Verbindlichkeiten	3 300 000.00	3 300 000.00
C 11 Langfristige Rückstellungen		
Rückstellungen für Grossreparaturen	0.00	122 500.00
Total langfristige Rückstellungen	0.00	122 500.00
C 12 Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen, an denen es beteiligt ist, halten		
Zugang eigene Anteile 22 236 Stück infolge Umwandlung Inhaber- in Namenaktien, da Aktionäre der Meldepflicht nach Art. 697i OR bis 1. November 2024 nicht nachgekommen sind.	111 180.00	0.00
D Angaben und Erläuterungen zur Erfolgsrechnung		
D 1 Verkehrsertrag		
Erlös aus Personenverkehr Winter	8 232 293.72	7 140 527.79
Erlös aus Personenverkehr Sommer	317 071.09	446 570.97
Erlös aus Güterverkehr	6 286.20	7 434.75
Total Verkehrsertrag	8 555 651.01	7 594 533.51
D 2 Übrige betriebliche Erträge		
Erlös aus Dienstleistungen	472 477.97	541 129.34
Erlös aus Beherbergungen	130 153.15	117 628.40
Erlös aus Vermietung Liegenschaften	305 348.35	336 222.95
Sonstige betriebliche Erträge	476 887.03	470 854.06
Gewinn aus Veräusserung von Sachanlagen	32 576.30	0.00
Total übrige betriebliche Erträge	1 417 442.80	1 465 834.75
D 4 Unterhalt Sachanlagen		
Unterhalt mobile Sachanlagen	– 302 109.05	– 160 038.95
Unterhalt Transportanlagen	– 1 644 222.46	– 436 952.68
Unterhalt Liegenschaften	– 2 528 882.80	– 1 127 311.19
Total Unterhalt Sachanlagen	– 4 475 214.31	– 1 724 302.82
D 5 Rückstellungen für Grossreparaturen		
Bildung und Auflösung Rückstellungen für Grossreparaturen	+ / – 122 500.00	– 51 400.00
Total Rückstellungen für Grossreparaturen	122 500.00	– 51 400.00
D 6 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
A-fonds-perdu-Beitrag Kanton	0.00	700 000.00
Total ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen der Erfolgsrechnung	0.00	700 000.00
E Zusätzliche Angaben		
E 3 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven		
Gesamtbetrag	5 955 152.05	1 049 000.00

Neue 3S-Bahn Hoch-Ybrig

Eröffnung und Aufrichtefest vom 8. November 2025

Die neue 3S-Line Gondelbahn ins Hoch-Ybrig wurde mit Skirennstar Wendy Holdener als Gotte festlich eingeweiht.

Die neue Tri-Line-Anlage weist sehr viele erstmals zur Anwendung gelangende Komponenten und Funktionen auf. Speziell am neuen System ist auch, dass in verkehrsschwachen Zeiten ein Betrieb ohne besetzte Station möglich ist. Am 5. November 2025 erteilte das Bundesamt für Verkehr die Betriebsbewilligung für die weltweit erste TRI-Line-Bahn mit den neuen Stella-Kabinen.

Demnach stand der Eröffnungs- und Aufrichtefeier vom Samstag, 8. November 2025, nichts mehr im Weg. Einge-laden waren Persönlichkeiten von Swiss Ski, Politik, Tourismus, Gastro und Mitwirkenden im Gebiet Hoch-Ybrig sowie alle Mitarbeiter und Handwerker, welche zur Weltneuheit im Ybrig beigetragen haben. Beim grossen Parkplatz standen sechs mit Blumen geschmückte LKW's, welche auf den Strassen für das Ski- und Wandergebiet werben, Spalier und beim Eingang ertönten zur Begrüssung wunderschöne Klänge des Alphorn Quartetts Lochus unter der Leitung von Erwin Füchslin.

In der Station wurde ein roter Teppich für die offizielle Eröffnungsfeier ausgelegt. Die Feierlichkeiten wurden musikalisch vom Schwyzerörgeliduo Iten-Grab begleitet. Für den kirchlichen Segen sorgten Pfarrer Armando Auf der Maur und Pater Aaron Brunner. Bei den unvergesslichen Klängen des Hoch-Ybrig Lieds fuhr die erste, festlich geschmückte Gondel in die Station ein. Wendy Holdeners Portrait ist auf der Front und ihre Erfolge sind auf der Rückseite verewigt. Unter Applaus durchschnitt Wendy Holdener das Band und eröffnete damit offiziell den Betrieb. Anschliessend waren die Gäste zur ersten Bergfahrt und zum Nachtessen im Bärghus eingeladen.

An dieser Stelle dankt die Geschäftsleitung nochmals allen Unternehmungen, Handwerkern, Arbeitern, Arbeiterinnen und insbesondere auch den Mitarbeitenden der Hoch-Ybrig AG, welche zur Weltneuheit im Ybrig beigetragen haben. Ein ambitioniertes Zeitprogramm galt es zu bewältigen. Die Dimensionen waren gross, die örtlichen Gegebenheiten herausfordernd und die erforderlichen Arbeiten vielfältig. Zur grossen Freude aller konnten die Bauarbeiten ohne grosse Rückschläge oder Unfälle fertiggestellt werden. Die zahlreichen positiven Rückmeldungen der Gäste sind der Lohn respektive die Anerkennung für die ständige Bereitschaft sowie den unermüdlichen Einsatz.



Wendy Holdener durchschneidet das Band anlässlich der Eröffnungsfeier vom 8. November 2025

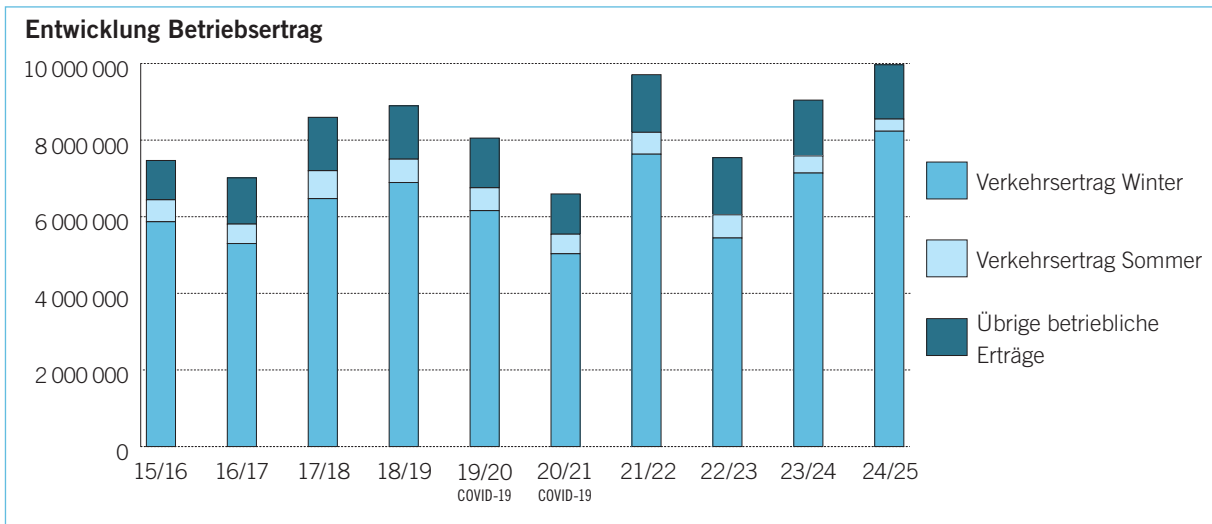


Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage:
www.hoch-ybrig.ch/weltneuheit-weglosen-bahn/



Geldflussrechnung

Fonds Flüssige Mittel, indirekte Methode		2024/25 CHF	Vorjahr CHF
Jahresgewinn	+	409 911.36	1 979 877.94
Abschreibungen und Wertberichtigungen	+	848 034.70	832 024.85
Bildung und Auflösung von Rückstellungen	+ / -	-122 500.00	51 400.00
Wertverminderung und Werterhöhung Beteiligungen	+ / -	0.00	170 000.00
Abnahme oder Zunahme Forderungen	+ / -	42 879.68	-441 605.99
Abnahme oder Zunahme Vorräte	+ / -	-27 700.00	-300.00
Abnahme oder Zunahme nicht fakturierte Dienstleistungen	+ / -	6 234.60	15 698.85
Abnahme oder Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	+ / -	53 676.70	-119 629.65
Zunahme oder Abnahme Verbindlichkeiten	+ / -	469 364.53	4 333 825.52
Zunahme oder Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	+ / -	-271 472.33	-178 469.05
Verluste oder Gewinne aus Veräusserungen von Finanzanlagen	+ / -	0.00	-338 691.35
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	=	1 408 429.24	6 304 131.12
Devestitionen von Finanzanlagen	+	1 281 775.15	1 360 624.15
Investitionen in mobile Sachanlagen	-	-164 312.55	-41 188.30
Investitionen in Transportanlagen	-	-7 158 452.60	-10 891 204.95
Investitionen in immobile Sachanlagen	-	-644 649.65	-1 424 578.15
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	=	-6 685 639.65	-10 996 347.25
Aufnahme oder Rückzahlung von Finanzverbindlichkeiten	+ / -	1 000 000.00	3 300 000.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	=	1 000 000.00	3 300 000.00
Zunahme oder Abnahme der flüssigen Mittel	=	-4 277 210.41	-1 392 216.13
Veränderung der flüssigen Mittel			
Stand per Beginn des Berichtsjahres		4 582 408.90	5 974 625.03
Stand per Ende des Berichtsjahres		305 198.49	4 582 408.90
Zunahme oder Abnahme der flüssigen Mittel		-4 277 210.41	-1 392 216.13



Antrag über die Gewinnverwendung

	2024/25 CHF	Vorjahr CHF
Der Generalversammlung steht folgender Bilanzgewinn zur Verfügung:		
Gewinnvortrag	6 785 060.00	4 805 182.06
Jahresgewinn	409 911.36	1 979 877.94
Total Bilanzgewinn	7 194 971.36	6 785 060.00
Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung:		
Vortrag auf neue Rechnung	7 194 971.36	6 785 060.00
Total Verwendung Bilanzgewinn	7 194 971.36	6 785 060.00

Die Steuerwerte unserer Aktien

	Stichtag:	Steuerwert:	Dividende:
Namenaktie nom. CHF 5.00, Valoren-Nr. 1601684	31.12.2025	CHF 23.10	keine
Hoch-Ybrig AG	31.12.2024	CHF 19.00	keine
Unteriberg SZ	31.12.2023	CHF 19.20	keine
	31.12.2022	CHF 16.55	keine
	31.12.2021	CHF 18.50	keine

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Hoch-Ybrig AG, Unterberg SZ**

Pfäffikon SZ, 29. Januar 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hoch-Ybrig AG für das am 31. Oktober 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

accounting & tax point ag



Richard Rischatsch
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Betriebstage und Verkehrsertrag

Geschäftsjahr	Winter		Total Tage	Ertrag CHF	Sommer		Total Tage	Ertrag CHF
	Beginn	Ende			Beginn	Ende		
1976/77	27.11.76	8.5.77	163	2 960 524	2.7.77	3.11.77	125	212 849
1977/78	19.11.77	7.5.78	170	3 112 152	24.6.78	29.10.78	128	266 120
1978/79	2.12.78	13.5.79	158	3 099 837	30.6.79	4.11.79	128	245 714
1979/80	17.11.79	11.5.80	176	3 712 965	28.6.80	2.11.80	128	213 571
1980/81	4.12.80	20.4.81	138	3 183 519	4.7.81	25.10.81	114	168 470
1981/82	5.12.81	9.5.82	156	4 117 302	10.7.82	7.11.82	121	211 331
1982/83	21.12.82	1.5.83	132	3 203 399	9.7.83	30.10.83	114	245 427
1983/84	3.12.83	6.5.84	156	4 320 954	7.7.84	28.10.84	114	220 266
1984/85	22.12.84	28.4.85	128	3 630 506	6.7.85	27.10.85	114	308 308
1985/86	26.12.85	28.4.86	124	3 370 893	5.7.86	26.10.86	114	306 668
1986/87	20.12.86	1.5.87	133	4 307 699	4.7.87	25.10.87	114	225 885
1987/88	26.12.87	24.4.88	121	2 288 108	2.7.88	30.10.88	121	283 159
1988/89	10.12.88	9.4.89	121	3 683 991	8.7.89	29.10.89	114	283 764
1989/90	9.12.89	16.4.90	118	1 358 321	7.7.90	28.10.90	114	358 467
1990/91	10.11.90	15.4.91	145	3 980 850	6.7.91	27.10.91	114	344 386
1991/92	23.11.91	3.5.92	163	5 682 360	4.7.92	25.10.92	114	369 009
1992/93	5.12.92	25.4.93	131	4 464 112	11.7.93	31.10.93	121	347 336
1993/94	20.11.93	24.4.94	156	4 734 262	2.7.94	30.10.94	114	389 032
1994/95	24.12.94	25.4.95	123	5 168 149	8.7.95	29.10.95	114	448 392
1995/96	25.11.95	26.4.96	144	6 084 700	6.7.96	27.10.96	114	365 431
1996/97	30.11.96	13.4.97	135	5 844 354	5.7.97	26.10.97	114	550 850
1997/98	6.12.97	26.4.98	138	6 379 301	4.7.98	25.10.98	114	357 136
1998/99	21.11.98	2.5.99	163	6 427 506	3.7.99	31.10.99	121	440 729
1999/00	20.11.99	1.5.00	164	6 876 187	1.7.00	29.10.00	121	566 572
2000/01	16.12.00	1.5.01	137	4 704 112	30.6.01	28.10.01	119	565 867
2001/02	1.12.01	28.4.02	149	6 521 383	6.7.02	27.10.02	114	413 420
2002/03	7.12.02	27.4.03	135	7 383 259	5.7.03	26.10.03	116	611 320
2003/04	20.12.03	2.5.04	135	6 752 537	3.7.04	31.10.04	115	558 271
2004/05	27.11.04	24.4.05	149	6 782 461	2.7.05	23.10.05	114	537 679
2005/06	7.12.05	23.4.06	138	6 494 180	1.7.06	22.10.06	119	505 094
2006/07	13.12.06	16.4.07	125	4 503 865	7.7.07	28.10.07	114	541 657
2007/08	17.11.07	20.4.08	156	6 787 291	5.7.08	26.10.08	114	525 356
2008/09	26.11.08	19.4.09	145	6 980 167	4.7.09	25.10.09	114	506 281
2009/10	5.12.09	18.4.10	135	6 251 478	3.7.10	24.10.10	114	538 227
2010/11	1.12.10	10.4.11	131	6 192 801	2.7.11	23.10.11	114	587 008
2011/12	17.12.11	15.4.12	121	6 227 481	30.6.12	21.10.12	108	595 636
2012/13	8.12.12	14.4.13	128	6 481 867	6.7.13	27.10.13	109	579 729
2013/14	30.11.13	21.4.14	141	6 178 659	5.7.14	19.10.14	103	605 629
2014/15	24.12.14	12.4.15	109	5 864 533	4.7.15	25.10.15	111	480 892
2015/16	28.11.15	10.4.16	134	5 896 197	2.7.16	23.10.16	111	573 201
2016/17	24.12.16	9.4.17	107	5 300 050	8.7.17	22.10.17	107	507 884
2017/18	18.11.17	15.4.18	134	6 472 566	7.7.18	21.10.18	107	729 537
2018/19	15.12.18	22.4.19	128	6 892 991	6.7.19	20.10.19	107	609 762
2019/20	7.12.19	14.3.20	92	6 159 034	4.7.20	18.10.20	107	597 239
2020/21	12.12.20	18.4.21	113	5 033 500	3.7.21	24.10.21	113	510 201
2021/22	8.12.21	18.4.22	131	7 632 739	9.7.22	23.10.22	107	570 261
2022/23	16.12.22	16.4.23	120	5 444 808	1.7.23	22.10.23	113	605 449*
2023/24	6.12.23	14.4.24	127	7 140 528	6.7.24	20.10.24	106	446 571
2024/25	29.11.24	23.03.25**	114	8 232 294	5.7.25	19.10.25	76**	317 071

*an neues Rechnungslegungsrecht angepasst | ** Rückbau Luftseilbahn / im Sommer nur Sesselbahn Laucheren in Betrieb

Transportierte Passagiere

Saison	Total beför. Personen LWS	LWS	Skilift Hesisbol	Sesselbahn Hesisbol ⁴	Sesselbahn Sternen ¹	Sesselbahn Spirstock ²
		Inbetriebnahme 9.2.70	Inbetriebnahme 24.12.68	Inbetriebnahme 1.12.01	Inbetriebnahme 8.1.70	Inbetriebnahme 24.12.70
Winter 2004/05 Sommer 2005	398 323	332 379 65 944	—	697 401 —	1 099 870 40 918	295 074 31 650
Winter 2005/06 Sommer 2006	346 740	287 717 59 023	—	704 432	1 011 663 36 864	298 041 29 311
Winter 2006/07 Sommer 2007	331 250	271 297 59 953	—	456 106	873 574 40 239	156 457 27 042
Winter 2007/08 Sommer 2008	371 002	311 955 59 047	—	751 418	1 086 143 41 368	344 929 28 315
Winter 2008/09 Sommer 2009	350 063	299 541 50 522	—	721 725	943 917 31 456	354 358 28 306
Winter 2009/10 Sommer 2010	322 174	269 715 52 459	—	625 160	889 536 32 643	290 615 22 445
Winter 2010/11 Sommer 2011	330 342	276 325 54 017	—	694 420	895 140 45 773	307 228 21 314
Winter 2011/12 Sommer 2012	297 449	241 560 55 889	—	593 883	766 261 45 139	283 822 26 965
Winter 2012/13 Sommer 2013	296 947	249 615 47 332	—	613 741	827 640 35 405	299 403 17 805
Winter 2013/14 Sommer 2014	324 254	279 348 44 906	—	680 111	916 450 30 034	294 645 15 740
Winter 2014/15 Sommer 2015	257 605	215 037 42 568	—	504 092	683 875 32 481	242 456 16 261
Winter 2015/16 Sommer 2016	314 494	260 611 53 883	—	543 304	784 006 37 154	264 054 20 157
Winter 2016/17 Sommer 2017	241 151	202 082 39 069	—	455 299	677 541 29 629	222 711 15 039
Winter 2017/18 Sommer 2018	305 437	243 579 61 858	—	551 949	779 552 49 385	281 394 28 826
Winter 2018/19 Sommer 2019	303 824	256 700 47 124	—	637 838	803 757 32 976	329 405 16 904
Winter 2019/20 Sommer 2020	301 487	258 127 43 360	—	526 823	692 557 34 348	301 436 15 214
Winter 2020/21 Sommer 2021	205 323	164 220 41 103	—	477 338	649 773 32 021	287 602 12 887
Winter 2021/22 Sommer 2022	294 129	253 062 41 067	—	698 767	899 963 30 877	397 718 15 143
Winter 2022/23 Sommer 2023	284 514	239 041 45 473	—	450 017	680 632 31 088	220 461 14 661
Winter 2023/24 Sommer 2024	353 377	319 507 33 870	—	620 056	785 565 21 606	352 853 9 766
Winter 2024/25 Sommer 2025	285 344	285 344 kein Betrieb	—	715 422	857 329 7 612	406 722 11 117

1) ab 12. August 1994 neue 4er-Sesselbahn Sternen 3) ab August 1999 neue 4er-Sesselbahn Laucheren 5) ab 31. Dezember 2014 neue Sesselbahn Laucherenstöckli

2) ab 8. August 1997 neue 4er-Sesselbahn Spirstock 4) ab 1. Dezember 2001 neue 6er-Sesselbahn Hesisbol

Saison	Skilift	Skilift	Sesselbahn	Skilift	Sesselbahn	Total beför. Personen	Gesamttotal
	Fuederegg	Chüeband	Laucheren ³	Laucherenstöckli	Laucherenstöckli ⁵		
	Inbetriebnahme 25.12.69	Inbetriebnahme 16.12.72	Inbetriebnahme 5.12.81	Inbetriebnahme 5.12.81	Inbetriebnahme 31.12.14		
Winter 2004/05 Sommer 2005	80 571	—	138 221 33 826	155 141		2 798 657 172 339	2 970 996
Winter 2005/06 Sommer 2006	80 210	—	154 764 34 176	145 114		2 689 941 159 374	2 841 315
Winter 2006/07 Sommer 2007	55 752	—	52 797 36 704	50 169		1 916 152 163 938	2 080 090
Winter 2007/08 Sommer 2008	91 986	—	149 419 36 186	159 280		2 895 130 164 916	3 060 046
Winter 2008/09 Sommer 2009	88 141	—	162 126 29 030	169 101		2 738 909 139 314	2 878 223
Winter 2009/10 Sommer 2010	75 925	—	146 001 27 940	147 805		2 444 757 135 487	2 580 244
Winter 2010/11 Sommer 2011	82 465	—	123 539 32 595	137 114		2 516 231 153 699	2 669 930
Winter 2011/12 Sommer 2012	78 699	—	158 634 38 535	150 633		2 273 492 166 528	2 440 020
Winter 2012/13 Sommer 2013	78 592	—	172 991 28 102	175 513		2 417 495 128 644	2 546 139
Winter 2013/14 Sommer 2014	80 200	—	128 064 27 369	124 359		2 503 177 118 049	2 621 226
Winter 2014/15 Sommer 2015	74 523	—	152 751 24 692	—	204 665	2 077 399 116 002	2 193 401
Winter 2015/16 Sommer 2016	65 028	—	126 669 26 335	—	173 607	2 217 279 137 529	2 354 808
Winter 2016/17 Sommer 2017	46 326		131 301 24 998		159 839	1 895 099 108 735	2 003 834
Winter 2017/18 Sommer 2018	74 412		178 753 47 779		225 496	2 335 135 187 848	2 522 983
Winter 2018/19 Sommer 2019	102 066		176 679 26 830		310 218	2 616 663 123 834	2 740 497
Winter 2019/20 Sommer 2020	69 890		98 447 30 425		231 250	2 178 530 123 347	2 301 877
Winter 2020/21 Sommer 2021	46 092		134 640 19 982		219 359	1 979 024 105 993	2 085 017
Winter 2021/22 Sommer 2022	71 095		221 569 26 667		314 862	2 857 036 113 754	2 970 790
Winter 2022/23 Sommer 2023	keine Zählung		69 214 22 979		133 967	1 793 332 114 201	1 907 533
Winter 2023/24 Sommer 2024	124 963		98 707 16 755		234 293	2 535 944 81 997	2 617 941
Winter 2024/25 Sommer 2025	132 129		179 518 39 150		288 834	2 865 298 57 879	2 923 177



Bergstation



Verwaltungsrat Hoch-Ybrig AG (v. l. n. r.): Patrick Bieri, Willy Kälin, Urs Keller, Dr. Ruedi Aeschbacher, Yvonne Ziegler-Keller, Wendelin Keller, Oskar Nauer, Arno Inauen

Angaben zum Unternehmen

Ehrenpräsidenten

Dr. Ernst Uhlmann, Neuhausen

Walter Kälin, Rickenbach

Josef Marty, Unteriberg

Willy Kälin, Einsiedeln

Verwaltungsrat

Wendelin Keller, Unteriberg, Präsident*

Willy Kälin, Einsiedeln, Vizepräsident*

Dr. Ruedi Aeschbacher, Zürich

Patrick Bieri, Studen (Gemeinde Unteriberg)

Arno Inauen, Lachen*

Urs Keller, Unteriberg

Oskar Nauer, Oberiberg (Gemeinde Oberiberg)

Yvonne Ziegler-Keller, Unteriberg

Amtsdauer bis zur
Generalversammlung:

2026

2027

2026

2027

2026

2026

2028

2028

* Mitglied Verwaltungsrats-Ausschuss

Geschäftsleitung

Wendelin Keller, Unteriberg

Urs Keller, Unteriberg

Yvonne Ziegler-Keller, Unteriberg

Technische Leitung

Markus Pfyl

Reto Knöri (Stv.)

Basil Zäch (Stv.)

Treuhandstelle

Administra Treuhand AG

Wirtschafts- und Steuerberatung

8840 Einsiedeln

Revisionsstelle

accounting & tax point ag

8808 Pfäffikon (Gemeinde Freienbach)

Folgende Firmen unterstützen die Region Ybrig

Adlerhorst, Genossenschaft, Oberiberg
Balance to you, Bettina Dettling, Unteriberg/Schindellegi
Bellmont Rainer, Sonnen- & Wetterschutzsysteme, Unteriberg
Bellmont Stefan, Land- und Fahrzeugtechnik, Unteriberg
Beton Baumeli AG, Fuchs Rolf, Unteriberg
Buoffen Wasser AG, Oberiberg
Coiffeur Ultra Violett, Unteriberg
Druckerei Franz Kälin AG, Einsiedeln
Elektrizitätswerk Schwyz AG, Oberiberg
Fässler Transporte Ybrig GmbH, Unteriberg
Fässler Christian, Malergeschäft, Unteriberg
Föhn Schreinerei, Unteriberg
Fuchs Getränke GmbH, Unteriberg
Fuchs Haustechnik, Unteriberg
Fuchs Zimmerei AG, Unteriberg
Genossame Yberg
Golf-Club Ybrig, Studen
GutBetreut, Kinderbetreuung, Unteriberg
Hoch-Ybrig AG, Ferien- und Sportzentrum, Hoch-Ybrig
Holdener Albert, Holdener Transporte, Oberiberg
Holdener Sport GmbH, Holdener Philipp, Oberiberg
Holdener Schreinerei AG, Oberiberg
Holdi Art, Grafik und Gestaltung, Oberiberg
Hotel Passhöhe, Rubli-Betriebs AG, Ibergeregg
Keller Alfons, Maurer AC, Unteriberg
K. Lüönd, Service AG, Unteriberg
Langlaufclub Studen, Studen
Langlaufclub Ybrig, Studen
Lüönd & Co. AG, Landmaschinen- und Fahrzeugbau, Unteriberg
Marty Anton, Martysystems, Oberiberg
Marty Fintan, Fintan SA, Unteriberg/Feusisberg
Marty Gartenbau und Gartenpflege, Unteriberg
Marty Systems AG, Oberiberg
Metallbau Trütsch GmbH, Unteriberg
NinArt/Alpina Lädeli, Oberiberg
Oberallmeindkorporation Schwyz
Physio bei dir zu Hause, Christina Staub, Ybrig
Physiotherapie Ybrig, Unteriberg
Raiffeisenbank Einsiedeln-Ybrig, Unteriberg
Raumfreuden, Irene Kryenbühl, Unteriberg
Reichmuth Elektro AG, Oberiberg
Restaurant Gasthaus Hirschen, Holdener Hans, Oberiberg
Restaurant Roggen, Oberiberg
Restaurant Sager, Horat-Marty Esther und Urs, Oberiberg
Restaurant Sonnenhütte, Ibergeregg
Roggenstock Lodge, Oberiberg
Schaad Nordic Sports, Studen
Schefer, Filiale Dorfbäckerei, Oberiberg
Schönbächler-Marty Lydia, SagHair's Lydia, Oberiberg
Schweizer Ski- und Snowboardschule Hoch-Ybrig, Oberiberg
Schwyzer Kantonalbank, Unteriberg
Sepp Fuchs GmbH, Hoch-Tief-Rückbau, Baggerarbeiten, Unteriberg
Skilift St. Johannesberg, Skilift Oberiberg AG, Oberiberg
Skilift Roggen, Skilift Oberiberg AG, Oberiberg
Skilifte Alpstubli und Kulm, Rubli Betriebs AG, Ibergeregg
Sportanlagen Oberiberg AG, Oberiberg
Steiner Reto, RS Racing Garage, Unteriberg
Stöckli Swiss Sports AG, Malters
Trescor Treuhand Schwyz AG, Ruedi Holdener, Unteriberg
Trütsch Urban, Bedachungen und Fassaden, Unteriberg
Waldstatt, Schreinerei & Zimmerei GmbH, Unteriberg
Wassergenossenschaft Moos, Oberiberg
Ybrig Treuhand AG/Ybrig Immobilien AG, Oberiberg